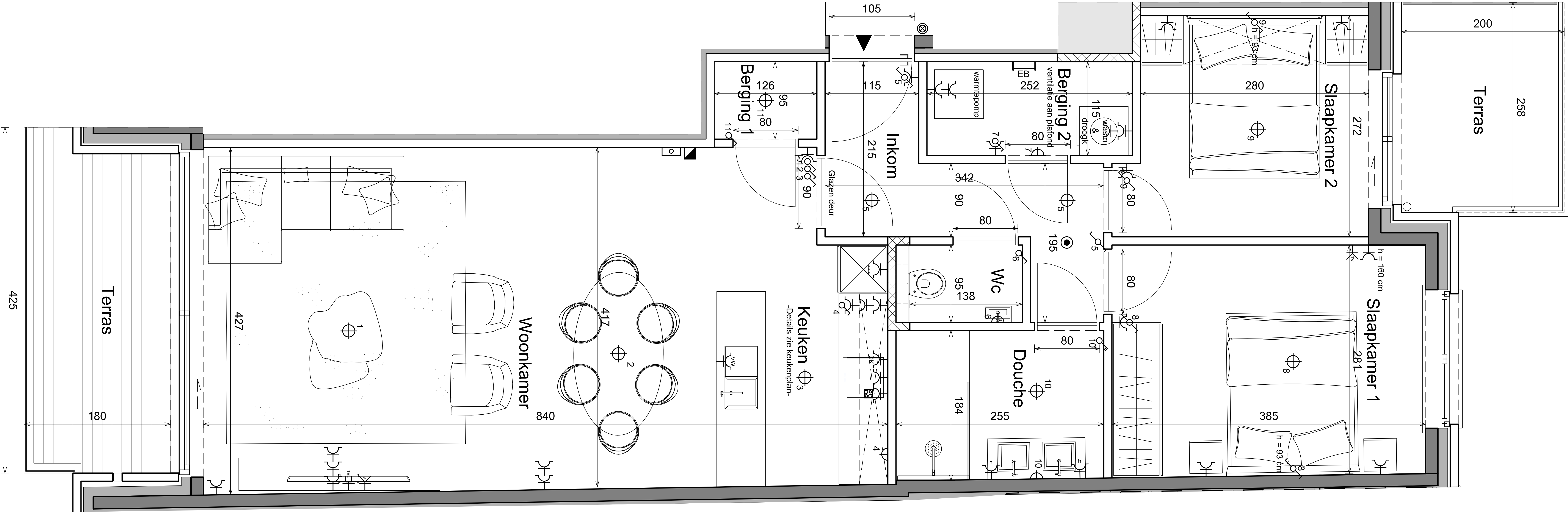




LEGENDE

- 1. **BUITENSCHRIJNWERK** in PVC
 - De draairichting van het schrijfwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.
 - Alle ramen bevatten isolerende beglazing.
 - De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.
- 2. **BINNENSCHRIJNWERK**
 - Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox knoppen.
- 3. **ELEKTROTEIT**
 - Het appartement is voorzien van een videofoon.
 - Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.
 - De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.
 - De schakelaars slaapkamers op plinthoogte.
- 4. **LUIST VAN SYMBOLEN**

Enkelpolige schakelaar	Stopcontact	Verdeekast
Enkelpolige wisselschakelaar	Dubbel stopcontact	Lichtpunt aan plafond
Enkelpolige kruisschakelaar	Stopcontact koelkast	Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukensink)
Enkelpolige schakelaar met controlelampje	Stopcontact kookplaat	Stopcontact oven
Dubbelpolige schakelaar	Stopcontact oven	Thermostaat
Hermetische enkelpolige schakelaar	Stopcontact dampkap	Videfoon
Aansluiting Tv	Stopcontact vaatwas	Deurbel
Aansluiting telefoon	Hermetisch stopcontact	Alle stopcontacten met beschermingsgeleider en kinderbescherming
- 5. **CENTRALE VERWARMING**
 - De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.
 - Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.
 - De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar, volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.
- 6. **SANITAIR**
 - Zie technische beschrijving.
 - Alle toe- en afvoerleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.
 - Onder de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.
 - De waterkranen zijn ééngreepsmengkranen.
- 7. **VLOEREN**
 - Zie technische beschrijving.

VLOEREN		KEUZE PLINTEN
PLAATS	KEUZE VLOERBEKLEDING / AFMETING	
Eet- en zitruimte		
Keuken		
Inkom		
Badkamer		
Douche		
Wc		
Slaapkamer 1		
Slaapkamer 2		
Slaapkamer 3		

WANDTEGELS		HOOGTE GEWENST
PLAATS	HOOGTE VOORZIEN KEUZE WANDTEGELS	
Keuken	Tussen kasten	
Badkamer	Tot plafond	
Douche	Tot plafond	

TABLETTEN	
Zie technische beschrijving	

8. **KEUKEN**

- De keukens: corps, fronten, werkblad en handgrepen: zie technische beschrijving keukenspecialist.
- Toestellen: zie technische beschrijving.

9. **VERLICHTING**

- Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.

10. **OPMERKING**: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.

RESIDENTIE "SEAPORT"
BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW
VAN PRAETHELLING 5-7
8370 BLANKENBERGE

BOUWHEER:

ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV
LEOPOLD III-LAAN 1
8400 OOSTENDE

WIJZIGING:

A 04/07/2025: Indienen OMV

3DE VERDIEPING
APP. 7/0303

DOSSIERNUMMER
1917

GETEKEND
JDL

Planen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingesloten inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de bouwtekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

J. Larcus/1779 Blankenberg - Van Praethelling 5-7/1779 Planen/1779 VV grondplanen.dwg --
modatum: 05/02/2025